

**Obrazac 20.**

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I  
STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, STALNA SLUŽBA U KARLOVCU

Poslovni broj spisa St-586/14

Dužnik (ime i prezime/tvrtka ili naziv, OIB, adresa/sjedište):

Obrt za instalaciju grijanja RIBARIĆ u stečaju, vlasnik Dušan RIBARIĆ, Kamanje, Orljakovo 36 E, OIB: 45588225013

**I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 26.09.2019. DO 23.12.2019.**

**a) Nekretnine**

1. z.k.ul. 1309 k.o. Brlog Ozaljski, kč.br. 292/17. u naravi pašnjak med Orljakovo površine 5485 m<sup>2</sup>, opterećena razlučnim pravom Republike Hrvatske, a u ovršnom postupku Ovr-297/18 je upisano je založno pravo Zagrebačkog Holdinga d.o.o.. Ovršni postupak je obustavljen. Nema aktivnih plombi, te se prema evidencijama ne vodi ovršni postupak, a predmet kojega bi bila ova nekretnina. Sukladno zaključku Naslovnog suda pred Financijskom agencijom je u tijeku elektronička javna dražba.

2. z.k.ul. 1346 k.o. Brlog Ozaljski, kč.br. 293/9 u naravi pašnjak površine 7348 m<sup>2</sup> opterećena razlučnim pravom Republike Hrvatske, a u ovršnom postupku Ovr-297/18 upisano je založno pravo Zagrebačkog Holdinga d.o.o.. Ovršni postupak je obustavljen. Nema aktivnih plombi, te se prema evidencijama ne vodi ovršni postupak, a predmet kojega bi bila ova nekretnina. Sukladno zaključku Naslovnog suda pred Financijskom agencijom je u tijeku elektronička javna dražba.

3. z.k.ul. 1299 k.o. Brlog Ozaljski, kč.br. 293/10 u naravi Kuća i dvorište u Orljakovu površine 3316 m<sup>2</sup> opterećena razlučnim pravom Republike Hrvatske i B2 KAPITAL d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 41, a u ovršnom postupku Ovr-297/18 upisano je založno pravo Zagrebačkog Holdinga d.o.o.. Ovršni postupak je obustavljen. Nema aktivnih plombi, te se prema evidencijama ne vodi ovršni postupak, a predmet kojega bi bila ova nekretnina. HYPO ALPE-ADRIA -BANK d.d. je samo formalno upisana. Sukladno zaključku Naslovnog suda pred Financijskom agencijom je u tijeku elektronička javna dražba.

Poslan je zahtjev HYPO ALPE-ADRIA -BANK d.d. (sada tvrtke ADDIKO BANK d.d.) da se očituje o postojanju založnog prava, te da izda brisovno očitovanje ukoliko je tražbina osigurana založnim pravom prvoga reda podmirena (odnosno prestala na drugi način). Višekratno je zamoljena ADDIKO BANK d.d. da se očituje po ovom pitanju, te je upozorena na pravne posljedice, a ista je navela kako će se u kraćem vremenu očitovati. ADDIKO BANK d.d. se nije očitovala. Martina Ribarić je prenijela na svoje ime založno pravo koje je glasilo na ime B2 KAPITAL d.o.o., pa je i ta dilema riješena.

Novi ovrhovoditelj Martina Ribarić je na ročištu za prodaju dana 15.01.2019. godine kupila nekretninu, te platila prijebojem cijenu od 715.000,00 kuna i uplatila 112.950,00 kuna kao trošak unovčenja i utvrđenja. Općinski sud je zamoljen prenijet sredstva na račun Trgovačkog suda radi diobe kupovnine. Nakon više pisanih molbi, sud nije prenio sredstva.

## II. STANJE STEČAJNE MASE

Ispunjeni uvjeti za prodaju u stečajnom postupku budući da je obustavljen ovršni postupak i brisana zabilježba ovršnog postupka (rješenje z.k. od 25.09.2018. godine) i to za nekretnine kako sljede:

1. z.k.ul. 1309 k.o. Brlog Ozaljski, kč.br. 292/17. u naravi pašnjak med Orljakovo površine 5485 m<sup>2</sup>
2. z.k.ul. 1346 k.o. Brlog Ozaljski, kč.br. 292/9 u naravi pašnjak površine 7348 m<sup>2</sup>.

U odnosu na prethodne nekretnine, donijet je zaključak o prodaji, te je uplaćen Financijskoj agenciji iznos naknade za provođenje elektronske javne dražbe. Nakon druge objave na kojoj se nekretnina nije mogla prodati ispod 2/4 procijenjene vrijednosti nije bilo ponuditelja/kupaca.

Ispunjeni uvjeti za prodaju u stečajnom postupku budući da je obustavljen ovršni postupak i brisana zabilježba ovršnog postupka (rješenje z.k. od 25.09.2018. godine) i to za nekretnine kako sljede:

1. z.k.ul. 1299 k.o. Brlog Ozaljski, kč.br. 293/10 u naravi Kuća i dvorište u Orljakovu površine 3316 m<sup>2</sup>

U odnosu na prethodnu nekretninu, donijet je zaključak o prodaji, te je uplaćen Financijskoj agenciji iznos naknade za provođenje elektronske javne dražbe. Zakazana je prva elektronska javna dražba.

Martina Ribarić, je na ročištu za prodaju dana 15.01.2019. godine kupila nekretninu, z.k.ul. 1298 k.o. Brlog Ozaljski; kč.br. 293/19 u naravi Poslovna zgrada i dvorište u Orljakovu površine 1827 m<sup>2</sup>, te platila prijebojem cijenu od 715.000,00 kuna i uplatila 112.950,00 kuna kao trošak unovčenja i utvrđenja, te će se sukladno Stečajnom zakonu će se namirivati troškovi stečajnog postupka. Nakon više pisanih molbi, sud nije prenio sredstva.

### 1) P r i h o d i i r a s h o d i

Prihodi od dana otvaranja stečajnog postupka: 30.491,67 kuna

Rashodi od dana otvaranja stečajnog postupka: 22.528,71 kuna

Stanje računa na dan 23.12.2019. godine 7.962,96 kuna

## III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju od 24.12.2019. do 25.03.2020.

- 1) Iz iznosa od 112.950,00 kuna koji je uplaćen kao trošak unovčenja i utvrđenja sukladno Stečajnom zakonu će se namirivati troškovi stečajnog postupka, a po prijenosu sredstava s računa Općinskog suda u Karlovcu, na račun Trgovačkog suda u Zagrebu.

- 2) Za nekretnine upisane u z.k.ul. 1309 k.o. Brlog Ozaljski, z.k.ul. 1346 k.o. Brlog Ozaljski i 1. z.k.ul. 1299 k.o. Brlog Ozaljski provodit će se radnje prodaje u stečajnom postupku, odnosno provodit će se elektronska javna dražba sukladno zaključku suda.

Mjesto i datum

Stečajni upravitelj

U Zagrebu, 23.12.2019. godine

Ante Dragičević